

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Planen der Gemeinde Burbach am Donnerstag, 30.11.2023 im Sitzungssaal des Rathauses**

Sitzungsdauer: 17:30 Uhr bis 18:24 Uhr

**Teilnehmer:**

**a) Mitglieder**

Vors. RM Reiner Teichmann	
AM Juliane Gontermann	Vertreterin für stv. Vors. Volker Gerstner
RM Michael Abt	
RM Peter Dumke	Vertreter für Patrick Dumke
RM Sebastian Hüttemann	
RM Heinz Schnell	
RM Sebastian Schoeppner	
RM Bernd Stettner	
RM Renate Tewes	
RM Marita Wickel	
AM Frank Hinkers	
AM Maximilian Kring	
AM Robin Damm	Vertreter für Tobias Krumm
AM Tobias Klein	Vertreter für Klaus Pohler
AM Rüdiger Heinrichs	
AM Maik Zembok	

**b) es fehlten:**

Stv. Vors. Volker Gerstner  
AM Patrick Dumke  
AM Tobias Krumm  
AM Klaus Pohler  
AM Christian Oerter

**c) Gäste**

RM Thomas Helmkampf  
Herr Euteneuer (Architekturbüro Euteneuer)

**c) Von der Verwaltung**

GVR Thomas Leyener  
Ang. Büsra Kaya  
Ang. Anna-Lena Herrmann, zugleich als Schriftführerin

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil unter Zustimmung aller Ausschussmitglieder um den Punkt 2: Skatepark Burbach, Auftragsvergabe, erweitert.

Folgende Tagesordnung wird behandelt:

### **Tagesordnung:**

- I. Öffentlicher Teil
1. Mitteilungen / wichtige Eingänge
2. Vorstellung der endgültigen Planunterlagen für den Neubau des Kindergartens in Oberdresseldorf
3. Hochbaumaßnahmen 2024
4. Haushalt 2024, Einsparvorschläge FB 3 Bauen, Wohnen, Umwelt
5. Informationen

Die Tagesordnung wurde wie folgt erledigt:

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Mitteilungen / wichtige Eingänge**

GVR Thomas Leyener stellt die neue Mitarbeiterin aus dem Fachbereich 3, Architektin Frau Büsra Kaya, vor.

#### **2. Vorstellung der endgültigen Planunterlagen für den Neubau des Kindergartens in Oberdresseldorf**

Herr Euteneuer von dem Architekturbüro Euteneuer präsentiert die endgültige und mit dem Landjugendamt abgestimmte Planung für den Neubau des Kindergartens in Oberdresseldorf.

Die aus dem Ausschuss heraus gestellten Fragen werden umfangreich beantwortet.

Die Unterlagen werden dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Planen nimmt die endgültige Planung zum Neubau des dreigruppigen Kindergartens in Oberdresseldorf zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die vorgestellte Planung zum Neubau des Kindergartens in Oberdresseldorf bauantragsreif vorzubereiten und bei der Kreisverwaltung Siegen-Wittgenstein als Baugenehmigungsbehörde einzureichen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### 3. Hochbaumaßnahmen 2023

GVR Thomas Leyener erläutert kurz die Sitzungsvorlage und ergänzt die Hochbauliste um folgende Punkte:

#### Burbach

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Rathaus, Fenster Sitzungssaal, Westseite (Anstrich)<br>Hochbauliste lfd. Nr. 25                           | <b>5.000,00 €</b>  |
| 2. Bürgerhaus, Brandschutzkonzept, Demontage Brandschutzklappen, Lüftungsanlage<br>Hochbauliste lfd. Nr. 104 | <b>60.000,00 €</b> |
| 3. Freibad Burbach, Erneuerung Abluftmotor Kiosk   | <b>3.000,00 €</b>  |

#### Wahlbach, Turnhalle

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 4. Brandschutzkonzept/San. Brandschutzklappen/Lüftungsanlage<br>Hochbauliste lfd. Nr. 222 | <b>85.000,00 €</b> |
|---|--------------------|

Die Maßnahmen 1, 2 und 4 sind bereits in der Hochbauliste 2024 gelistet. Die Kosten waren aber bis dato noch nicht bekannt.

Die Maßnahme 3 wäre zusätzlich in die Hochbauliste 2024 aufzunehmen, damit der Kioskbetrieb im Freibad Burbach in der kommenden Badesaison störungsfrei laufen kann.

RM Sebastian Schoeppner fragt für die Position 83, Landhaus Ilse, nach einem Nutzungskonzept.

GVR Thomas Leyener informiert darüber, dass zukünftig u. a. kulturelle Veranstaltungen, Ausstellungen und Lesungen oder auch Workshops in dem Gebäude geplant sind.

AM Tobias Klein erfragt, ob die Dachsanierung am Dorfgemeinschaftshaus in Würgendorf, lfd. Nr. 239, auch ohne die Förderung der PV-Anlage durchgeführt werden soll.

GVR Thomas Leyener erläutert, dass der Zustand des Daches eine Sanierung auch ohne Förderung erforderlich macht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Schulen, Kultur, Sport und Soziales sowie der Ausschuss für Bauen und Planen nehmen die vorgestellte Hochbauliste für das Haushaltsjahr 2024 zur Kenntnis und empfehlen dem Rat der Gemeinde Burbach die Baumaßnahmen einschließlich der nachgereichten Zahlen sowie der Ergänzung in den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 zu übernehmen.

Vor dem Hintergrund der derzeitigen finanziellen Situation der Gemeinde Burbach sind die in der Sitzungsvorlage Drucksache 147/2023 von Seiten der Verwaltung vorgeschlagenen Einsparungen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en) (UWGB)

#### **4. Haushalt 2024, Einsparvorschläge FB 3, Bauen, Wohnen, Umwelt**

RM Sebastian Schoeppner schlägt seitens der UWGB vor, die Spielplatzeinsparungen nicht zu streichen.

Ausschussvorsitzender Reiner Teichmann informiert darüber, dass die Vorschläge in den Sitzungen des HFA und des Rates endgültig beraten werden.

Der Beschluss ändert sich wie folgt:

Die Ausschüsse für Umwelt, Klima und Dorfentwicklung, Soziales, Schulen, Sport und Kultur, Bauen und Planen sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen dem Rat der Gemeinde Burbach im Rahmen der Haushaltsplanungen die o. g. Maßnahmen aus dem Fachbereich 3, Bauen, Planen, Umwelt, für das Haushaltsjahr 2024 mit einem Sperrvermerk zu versehen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n) (UWGB), 1 Stimmenthaltung(en) (GRÜNE)

#### **5. Informationen**

##### **Anbau Grundschule Hickengrund, Standort Holzhausen**

Die Baugenehmigung liegt zwischenzeitlich vor.

Die bisherigen Ausschreibungen ergaben folgende Ergebnisse:

##### **Tiefbauarbeiten**

- 18 Firmen haben das Leistungsverzeichnis heruntergeladen
- 8 Firmen haben ein Angebot abgegeben
- Die Kostenschätzung lag bei 144.364,85 € inkl. MwSt.

Mindestbietender Fa. Scholko, Burbach, 100.607,60 €

##### **Heizung-und Sanitärarbeiten**

- 5 Firmen haben das Leistungsverzeichnis heruntergeladen
- 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben
- Die Kostenschätzung lag bei 339.507,00 € inkl. MwSt.

Mindestbietender Fa. Haustechnik Schmidt, Niederdreisbach, 229.627,51 €

## **Blitzschutzarbeiten**

- 4 Firmen haben das Leistungsverzeichnis heruntergeladen
- 1 Firma hat ein Angebot abgegeben
- Die Kostenschätzung lag bei 27.013,00 €

Mindestbietender Fa. Pb.plan elektrotechnik gmbh, Bickenbach, 21.702,27 €

## **Stahlbetonbauarbeiten**

- 6 Firmen haben das Leistungsverzeichnis heruntergeladen
- 6 Firmen haben ein Angebot abgegeben
- Die Kostenschätzung lag bei 654.316,74 €

Mindestbietender Fa. Kläs, Haiger, 579.394,64 €

**Somit konnte bis dato ein Einsparpotential von 233.869,57 € generiert werden.**

Vor dem Hintergrund des Cyberangriffs auf die SIT sind derzeit weitere Ausschreibungen über die Vergabestelle bei der Kreisverwaltung Siegen-Wittgenstein nicht möglich. Die Verwaltung prüft derzeit, in Abstimmung mit dem beauftragten Architekturbüro Klein, Netphen, Wege, die Ausschreibungen rechtssicher wieder selbst auf den Markt zu bringen.

Der Baubeginn ist für die erste Dezemberwoche terminiert. Der erste Spatenstich erfolgt am 18. Dezember 2023.

## **Feuerwehrgerätehaus Holzhausen**

Die Baugenehmigung für das neue Feuerwehrgerätehaus in Holzhausen liegt vor.

Derzeit werden die Ausschreibungen vorbereitet, können aber vor dem Hintergrund des Cyberangriffs auf die Südwestfalen IT nicht über die Vergabestelle bei der Kreisverwaltung Siegen-Wittgenstein auf den Markt gehen.

Vorbereitende Arbeiten im Bereich der Sporthalle (Verlegung Gasanschluss, Änderung Lüftung Sporthalle) werden derzeit ausgeführt.

## **Heizzentrale Schulzentrum Burbach**

Die Ausmauerung des Brennraumes ist abgeschlossen.

Leider wurde die Steuerung der Hackschnitzelheizung, wahrscheinlich durch einen Blitzeinschlag am 12. September 2023 zerstört. Eine neue Steuerung ist bereits eingebaut. Die Kosten lagen bei 4.533,25 €.

Derzeit wird geklärt, ob es sich hier um einen Versicherungsschaden handelt.

## **Grundschule Burbach, Modulanlage Wahlbach**

Der Bauantrag ist vorbereitet, kann aber aufgrund des Cyberangriffs auf die SIT durch den Kreis Siegen-Wittgenstein als Baugenehmigungsbehörde derzeit nicht bearbeitet werden.

Das Brandschutzkonzept ist beauftragt und liegt zwischenzeitlich vor.

Die Modulanlage ist bestellt und wird, auch ohne Baugenehmigung, Stand jetzt, vom 27. – 29. November 2023 erstellt.

Die Schulleitung ist informiert.

## **Kindergarten in Holzhausen, Modulanlage**

Die Modulanlage des Kindergartens in Holzhausen unterhalb der Sporthalle ist freigezogen. Die Kinder sind sowohl im Neubau des Kindergartens in Holzhausen als auch in der Modulanlage gegenüber dem REWE Nahkauf in Holzhausen untergebracht.

Die Module werden in der kommenden Woche abgebaut.

Damit steht die Fläche unterhalb der Sporthalle zum Bau von Parkplätzen für das neue Feuerwehrgerätehaus in Holzhausen zur Verfügung.

## **Skatepark Burbach**

Die Baugenehmigung für das Projekt liegt vor.

Bedingt durch personelle Probleme bei dem begleitenden Ingenieurbüro sowie einer technisch bedingten Umplanung der Oberflächenentwässerung ist die Ausschreibung der Maßnahme erst seit Anfang Oktober auf dem Markt.

Die Submission war für den 16. November 2023 terminiert.

Es liegt nur ein Angebot einer Firma aus Kiel vor. Das Angebot liegt zudem rund 17 % über der Kostenschätzung.

Die Vergabeunterlagen wurden bereits zur Prüfung an das begleitende Ingenieurbüro gesendet. Anschließend ist eine Entscheidung über die Auftragsvergabe zu treffen.

Die Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:24 Uhr.

---

Ausschussvorsitzender

---

Schriftführerin

---

gesehen: Ewers, BM